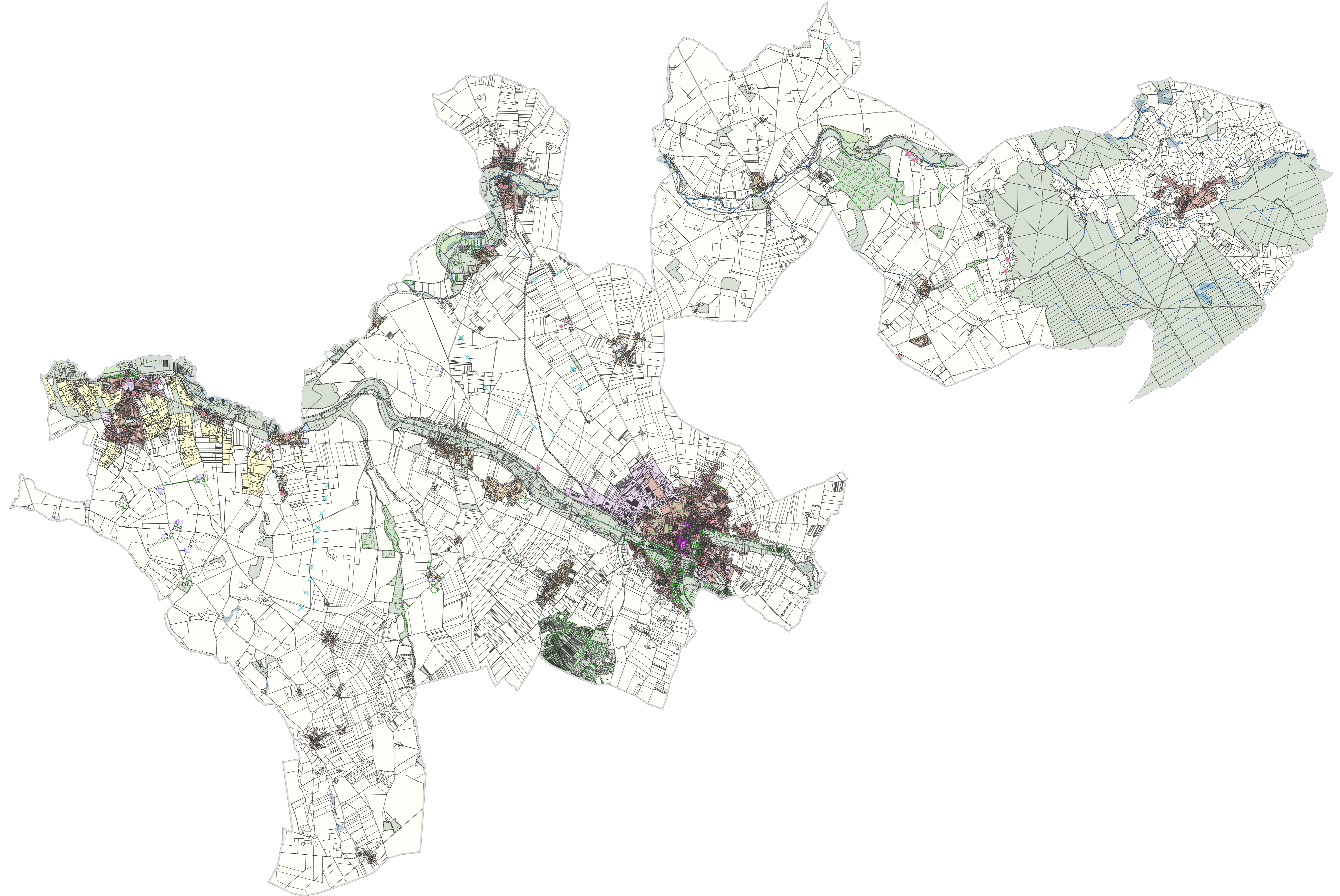


Plan Local d'Urbanisme intercommunal















Communauté de communes du Pays d'Issoudun

4.2 Plan Local d'Urbanisme intercommunal Plan de zonage – Vue d'ensemble intercommunal








Modifications de droit commun n°1 et 2 - Révision allégée n°1
 Procédures approuvées par le conseil communautaire en date du 27 juin 2024







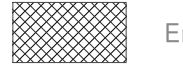






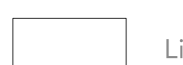
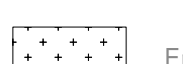
Délimitation de zone

-  2AU - Zone à urbaniser dite bloquée
-  A/Ai - Zone agricole (indice "I" : zone impactée par le risque inondation)
-  AU - Zone à urbaniser
-  AUe - Zone à urbaniser à dominante économique
-  Av/Avi - Zone à dominante viticole (indice "I" : zone impactée par le risque inondation)
-  N/Ni - Zone naturelle (indice "I" : zone impactée par le risque inondation)
-  NCh/NChi - Secteur de château (indice "I" : secteur impacté par le risque inondation)
-  NU/NUi - Secteur lié à une activité de loisir et de tourisme (indice "I" : secteur impacté par le risque inondation)
-  Ns/Nsi - Zone naturelle sensible (indice "I" : zone impactée par le risque inondation)
-  UA/UAi - Centre ancien d'Issoudun et des points d'articulation territoriaux (indice "I" : zone impactée par le risque inondation)
-  UB/UBi - Secteur de faubourg d'Issoudun (indice "I" : secteur impacté par le risque inondation)
-  UC/UCi - Secteur périphérique d'Issoudun et des points d'articulation territoriaux (indice "I" : secteur impacté par le risque inondation)
-  UCc - Secteur périphérique destiné à recevoir des logements de hauteur plus importante
-  UE/UEi - Espace à dominante économique (indice "I" : zone impactée par le risque inondation)
-  UEv - Secteur d'activité viticole
-  UV/UVi - Secteur d'habitat des bourgs et villages (indice "I" : secteur impacté par le risque inondation)

Qualité architecturale, urbaine et paysagère

-  Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L 151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Mare à protéger, au titre de l'article L 151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Alignement végétalisé à protéger, au titre de l'article L 151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Espace boisé classé, au titre de l'article L 113-2 / L 421-4 du Code de l'Urbanisme
-  Trame jardin, au titre de l'article L 151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Espace vert protégé, au titre de l'article L 151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Zone humide, au titre de l'article L 151-23 du Code de l'Urbanisme

Mixité fonctionnelle

-  Bâtiment susceptible de changer de destination, au titre de l'article 151-11 2° du Code de l'Urbanisme
-  Commerce à protéger, au titre de l'article L 151-16 du Code de l'Urbanisme
-  Linéaire commercial à préserver, au titre de l'article L 151-16 du Code de l'Urbanisme
-  Emplacement réservé, au titre de l'article L 151-41 du Code de l'Urbanisme
-  Orientation d'Aménagement et de Programmation, au titre de l'article L 151-6 / L 151-7 du Code de l'Urbanisme
-  Risque industriel
-  Localisation d'éolienne
-  Nouveau bâtiment
-  Surface bâtie
-  Limite parcellaire
-  Emprise de cimetière
-  Limite communale
-  Limite d'intercommunalité