

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Communauté de communes du Pays d'Issoudun

4.7

Plan Local d'Urbanisme intercommunal Inventaire des prescriptions réglementaires

Modification de droit commun n°1

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire en date du 27 juin 2024

Le Président, André Laignel

ELEMENTS DE PATRIMOINE A PRESERVER

CHAROST

N°	Localisation	Parcelle	Dénomination	Type (légende sur plan de zonage)
1	Rue du Guichet	ZB0183	Ancienne porte de ville (porche)	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
2	Place de l'Eglise	ZB0076	Eglise Saint Michel	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
3	Place du Château	ZB0595	Château	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
4	Place des Ponts	ZC0376	Lavoir	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

CHEZAL-BENOIT

N°	Localisation	Parcelle	Dénomination	Type (légende sur plan de zonage)
1	Étang des trois biches	OA0127	Mare	Mare à protéger, au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

DIOU

N°	Localisation	Parcelle	Dénomination	Type (légende sur plan de zonage)
1	L'Orme	ZD0128	Lavoir	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
2	Le Bourg	0B0076	Lavoir	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
3	Prenay	0B0257	Lavoir	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
4	Le Bourg	0B0073	Eglise	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
5	Le Bourg	0B0103	Mairie	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
6	L'Orme	ZD0030	Étang	Mare à protéger, au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
7	Les Bourbiers	0B0991	Étang	Mare à protéger, au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
8	Le Bourg	0B1076	Moulin	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

REUILLY

N°	Localisation	Parcelle	Dénomination	Type (légende sur plan de zonage)
1	Lieu-dit Noray	OE0189	Pigeonnier	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
2	Bois St Denis 23 Route de la Chaume	OC0393	Maison de 1850	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
3	Malassis	ZB0009	Stèle en mémoire des fusillés 1944	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
4	La Ferté (à l'angle du 25 rue du bas-Berry)	OG1526	Croix de carrefour	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
5	Petites Fontaines (chemin rural)	OG1511	Fontaines	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
6	17 rue de la Liberté	OB1580	Ancien relais de Poste	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
7	1 rue de la Concorde	OB0837	Maison XVème	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
8	15 rue Voltaire	OB0948	Lucarne XIXème (charpente de la lucarne)	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

REUILLY

N°	Localisation	Parcelle	Dénomination	Type (légende sur plan de zonage)
9	Du 9b au 35 rue Victor Hugo	OB0500 OB0501 OB0502 OB0503 OB0504 OB0506 OB0507 OB0508 OB0509 OB0510 OB0511 OB1374	Ensemble architectural remarquable et homogène	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
10	Angle rue Ledru-Rollin/rue Gambetta	OB1603 OB0649 OB1646	Granges mur en torchis	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

SAINT-GEORGES-SUR-ARNON

N°	Localisation	Parcelle	Dénomination	Type (légende sur plan de zonage)
1	Route du Lavoir	0A0397	Lavoir	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
2	Champs d'Avail	ZK0035	Maison de vigne	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
3	Avail	0D0832	Mare	Mare à protéger, au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
4	Saint-Soin	ZV0075	Chapelle	Élément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
5	La Presle	ZH0199	Mare	Mare à protéger, au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

SEGRY

N°	Localisation	Parcelle	Dénomination	Type (légende sur plan de zonage)
1	Les Piquets	0E0032	Maison	Elément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
2	Gouers	0D0040	Château	Elément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
3	Gouers	0D0147	Cave	Elément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
4	Gouers	0D0016 0D0018 0D0019 0D0044	Maisons	Elément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
5	Gouers	0D0073	Propriété	Mare à protéger, au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
6	Le Croc	0G0214 0G0215	Bâtiments	Elément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
7	Le Vergeon	0G0230	Maison	Elément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
8	Prault	0I0005	Maisons	Elément de patrimoine bâti à protéger, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
9	Les Caves	0D0039	Mare	Mare à protéger, au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

LOCAUX COMMERCIAUX A PROTEGER

REUILLY

N°	Localisation	Dénomination	Parcelle
1	Rue de la République	Boulangerie	OB0586
2	Rue du 14 Juillet		OB0583
3	Rue de la République	Café	OB0588
4	Rue de la République	Coiffeur	OB0589
5	Rue de la République	Agence immobilière	OB0598
6	Rue Jean Jaurès	Coiffeur	OB0610
7	Rue de la République	Quincaillerie	OB0821
8	Rue de la République		OB0831
9	Rue de la République		OB0832
10	Rue de la République	Coiffeur	OB0833
11	Rue de la République	Pharmacie	OB0834
12	Place de la République	Banque	OB1176
13	Rue de la République	Coiffeur	OB0938
14	Rue de la République	Brocante	OB0564
15	Rue de la République	Charcuterie	OB0939
16	Rue de la République	Boulangerie	OB1483
17	Rue de la République	Restaurant	OB0563
18	Rue de la République	Fleuriste	OB0561

BATIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

MIGNY

N°	Localisation	Parcelle	Dénomination	Proximité d'activités agricoles	Réseaux accessibles	Qualité patrimoniale
1	Lieu-dit La Croix	B0052	Ferme	OUI	OUI	OUI
2	Lieu-dit Le Bail Neuf	B0338, B0339, B0307	Ferme	OUI	OUI	OUI

REUILLY

N°	Localisation	Parcelle	Dénomination	Proximité d'activités agricoles	Réseaux accessibles	Qualité patrimoniale
1	Lieu-dit Le Pré Bourin	ZC0001	Ferme	OUI	OUI	OUI
2	Lieu-dit Pied-Berthault	0E0077	Ferme	OUI	OUI	OUI
3	Lieu-dit La Fontaine des 2 Frères	0F0849 0F0850	Ferme	OUI	OUI	OUI
4	Lieu-dit La Sermonerie	0D0010	Ferme	OUI	OUI	OUI
5	Lieu-dit Le Noyer	ZM0036 ZM0038	Ferme	OUI	OUI	OUI
6	Lieu-dit Le Gratte-Chien	0D0227	Ferme	OUI	OUI	OUI
7	Lieu-dit Noray	0E0191	Ferme	OUI	OUI	OUI
8	Lieu-dit le Bourdonnat	ZB0004	Ferme	OUI	OUI	OUI

SAINT-GEORGES-SUR-ARNON

N°	Localisation	Parcelle	Dénomination	Proximité d'activités agricoles	Réseaux accessibles	Qualité patrimoniale
1	Saint-Soin	ZV0045	Chapelle			
2	Le Guignier	OD0859	Ferme			

SAINTE-LIZAIGNE

N°	Localisation	Parcelle	Dénomination	Proximité d'activités agricoles	Réseaux accessibles	Qualité patrimoniale
1	Lieu-dit Néroux	ZD0023	Château d'eau	OUI	OUI	NON

EMPLACEMENTS RESERVES

CHAROST

N°	Localisation	Parcelle	Destination	Surface en m2	Bénéficiaire
2	RN151	ZL0014	Projet photovoltaïque	26 017	Commune
3	Rue des Fossés	ZB0154 ZB0471	Issue de secours école maternelle	410	Commune
4	Angle de la Grande Rue et rue de la Garenne	ZB0362	Futur square	215	Commune

ISSOUDUN

N°	Localisation	Parcelle	Destination	Surface en m2	Bénéficiaire
2	Route de Chateauroux	AB0001 AB0006 -> 0014 AB0029->0031 BX0001 BX0007->0009 BX0012->0013 BX0016->0027 BX0122	Création d'une aire d'accueil et d'information	20 449	Commune
4	Chemin de l'Andraulde	AH0043->0045 AH0047->0053 AH0063->0067 AH0080->0084 AH0220 AH0285 AI0188->0191 AI0193->0197	Création d'une continuité de cheminement piéton et franchissement de la rivière Théols	599	Commune

LES-BORDES

N°	Localisation	Parcelle	Destination	Surface en m2	Bénéficiaire
1	Les Vergnes	ZE0039	Extension de cimetière	2 104	Commune
2	Route de Paudy	ZL0023	Elargissement de voirie	1 908	Commune
3	Rue de la Petite Cour	AH0110 AH0111	Elargissement de la Petite Cour	33	Commune
4	Rue des Margès	ZI0015 ZI0256	Elargissement de voirie	756	Commune
5	Route d'Issoudun	ZI0001	Chemin piéton	402	Commune

REUILLY

N°	Localisation	Parcelle	Destination	Surface en m2	Bénéficiaire
1	Place de la République	OB0912 OB1176 OB1177 OB1179 OB1477	Mise en valeur du prieuré et de l'église	642	Commune
2	Sous Chaillot	OG0360->0370 OG1217	Prolongement d'un chemin de randonnée	2 148	Commune
3	Chemin rural des Filloirs	OB0749 OB0757 OB0765 OB0766 OB1402 OB1403	Elargissement du chemin rural des Filloirs	244	Commune
4	Le Pied Pourri	OF0006	Création d'un accès à la zone AU	4 190	Commune
5	Le Cluzeau	OC0133 OC1746 OC1747 OC1748 OC1749 OC1750	Elargissement du chemin du Cluzeau	685	Commune
6	Chemin de Ligny	OC0160 OC1246 OC1571 OC1728 OC1729 OC1734 OC1753	Elargissement du chemin rural du Bois St Denis	645	Commune

REUILLY

N°	Localisation	Parcelle	Destination	Surface en m2	Bénéficiaire
7	Impasse du Vallon	OB0616 OB0617	Création d'un cheminement de la rue J. Jaurès à la rue V. Hugo	117	Commune
8	Rue des Ponts	OB1040 OB1041	Mise en sécurité du croisement avec le passage à niveau	307	Commune
9	Angle des rues de l'Egalité et Victor Hugo	B 537 B 538	Aménagement d'un carrefour	50	Commune

SAINT-GEORGES-SUR-ARNON

N°	Localisation	Parcelle	Destination	Surface en m2	Bénéficiaire
1	La Presle	ZH0008 ZH0009	Alimentation et rejet de l'étang communal	662	Commune
2	La Presle	0A0873	Liaison piétonne	206	Commune
3	Roussy	ZD0007	Entretien de la digue	3 418	Commune
4	Roussy	ZH0115	Entretien du Bief du moulin de Roussy	744	Commune
5	Route de Migny	ZD0170	Aménagement de sécurité	1 678	Commune
6	Le Guignier	ZP0025	Récupération des eaux pluviales et création d'une réserve incendie	5 376	Commune
7	Le Guignier	ZN0004	Cheminement agricole	2 862	Commune
8	Allée Roger Gredat	0A0749 0A1016	Création d'un écoquartier	2 669	Commune

SAINTE-LIZAIGNE

N°	Localisation	Parcelle	Destination	Surface en m2	Bénéficiaire
1	Route d'Issoudun	AA0038	Aménagement d'un carrefour	1 382	Commune
2	Route d'Issoudun	AA0049	Aménagement d'un cheminement	960	Commune
3	Route de l'Usine	AA0049	Aménagement d'un cheminement	517	Commune
4	Route de Reully	0C0230	Extension des équipements scolaires et des abords	1 777	Commune
5	Route de Reully	0C0189	Aménagement de carrefour entre la Rd 918 et la Place de la Mairie	156	Commune
6	Les Monts Misards	ZN0030 ZN0034->0035 ZN0038 ZN0046 ZN0048 ZN0061	Elargissement et aménagement piétonnier du chemin Rural d'Issoudun à la Forge de Reblay (emprise largeur 6m)	4 317	Commune
7	Route de Reully	ZK0031	Extension du cimetière	4 000	Commune